

ERNEMAR HAMN EKONOMISK FÖRENING

MÖTE : STYRELSEMÖTE
DATUM : 2018-01-15
KLOCKSLAG: 19:00

Närvarande: Per Johansson, Peder Pedersen, Göran Einefors , Anders Jacobi och Claes Malm.

1 Mötet öppnas av : Per Johansson

2 Dagordningen godkändes.

3 Val av justerare

- Till att justera dagens protokoll utsågs Anders Jacobi.

4 Genomgång av föregående mötesprotokoll

- Uthyrning av lotsutkiken till Ernemarovikens Marincenter AB har ordf. Per Johansson sagt att det inte blir av. De önskar vatten och avlopp som vi inte kan erbjuda i lotsutkiken. Efter detta svar till Ernemarovikens Marincenter har vi inte hört något mera.
- Mackbryggans renovering kommer två företag med offert på arbetet. Ingen av parterna var klara inför mötet med offert. De som är tillfrågade är Utkiken AB och Oskarshamns hus o. trädgårdsservice AB.

5 Administration

- Våra avtal med Marinan, OSS och Noatun gicks igenom.
- När det gäller Noatun och kostnadsuttag av el bör det justeras när det gäller kilowattpriset . Nytt avtal upprättas och det gamla måste sägas upp innan 1 oktober 2018.
- Med Ernemarovikens marincentrum AB har Claes tagit kontakt när det gäller avtal om nyttjandet och hantering av båtar vid upptagningskajen. Tidigare avtal om båtplats utsidan mackbryggan på 20 meter för 5460 Skr ligger som hyresavtal för båtplats tills ny brygga är färdig.
- OSS avtalet från 1 juli 2016 gick igenom med de förändringar som gjordes vid tidpunkten för nytt avtal med veranda vid klubbstugan.
- Statistik gicks igenom med Peder över antal bryggplatser. Skapa en lista där vi kan följa utvecklingen mot tidigare sammanställning. Uthyrda -2,8% , hyresgäster -0,98% , andelsägare +10% , ej uthyrda +9%
- Prislistan för 2018 kommer att justeras med förändring på sommarplatser på plan till 350kr/mån och vid förfrågan om innan 1 juni blir priset 850 kr för 3 månader. Därefter är priset 350 kr/mån. Förklaring till el-uttag/tim. och kostnads uttag av kW-pris justeras till 1:50/kwh. (uppläggningsplan kostar ca 1:48 kWh-inkl.moms rörligt)
- Hemsidan med prisuppgifter för hamnplan och båtplatser med angivet kostnader för el kan vi göra mer informativ på hemsidan än i prislista. Information läggs in på hemsidan när nya prislistan läggs upp.
- Andelsutbetalningar tar Peder upp med LRF. Med justeringar av utbetalningar är summan 52.750:-. Utbetalning ordnar LRF till tidigare andelsägare
- Ekonomin för EHEF ligger i fas med perioden. En högre utbetalning av administrationskostnad för LRF som beror på vilka månadsrapporter som ligger med.
- Restlistan med kunder över 100 dagars anmärkning kommer att skickas till Kronofogden.Per ordnar med inskickandet av uppgifter för betalningsföreläggande. Information till hyreskunder att deras plats ej finns att tillgå för säsongen skickas. Plats ordnas igen efter betalning inkommit om plats önskas.

6 Miljöarbete

- Vid hantering av båtsopor och avfall från EHEF har Anders fått in svar av SUEZ. Vårans volym av avfall är i minsta laget för hanteringen. SUEZ har ett eget system med kärl för hantering. En kostnad på 950kr/tim. utöver tid som normalt är inräknad i kostnad 1400:-/tömning tillkommer om det är svårtillgängligt. SUEZ tar ca 4 kr/kg filter. Inget för oljan. Rangsell som vi har idag tar ca 8.50 kr / kg filter och kostnad för oljan. Anders har inte fått svar av alla ännu. För sophantering av hushållsavfall kommer det från nästa år att stramas upp av kommunen. Något alternativ att slänga allt i samma för enklare hantering kommer att kosta mer. Vi behåller vår hantering med KSRR och ser över att kanske beställa en liten container till arbetsdagarna.

7 Nya medlemmar

- Tre nya medlemmar. Anna Lücher no. 135 , Christer Tångne no. 138 , Sven Gunvald no. 139

8 Bryggor, mark och byggnader

- Uppläggningsplan kommer att ses över av Göran och Peder. Arbeten med renovering av uttag har ej börjat ännu.
- Dykning för kontroll har inte utförts. Claes har pratat med P-O om protokoll. Det saknas ett protokoll och man kommer att leta igen och sedan undersöka vem som utför dykningarna. En som tidigare gjort detta är Johan Erlandsson och han kommer att tillfrågas om det är intressant. Omstart av uppföljning av befintliga tidigare protokoll och nya skall sammanställas för framtida inventeringar av underhållsarbete på bryggorna.
- Per kontaktar kommunen angående de ytor som är kvar för asfaltering och justering av gångvägar runt udden.
- Servicebyggnaden är under renovering och kontakt med fastighetskontoret om dolda uppruttna syllar och reglar samt mögel i isolering. Nya reglar monterade och ny isolering läggs på väggarna där gammalt tagits bort. Asbest isolering på kvarvarande rör i fastigheter inventeras och spärrmålas om det behövs (dambindning)

9 Övriga frågor

- Bertil Björklund har skänkt div. delar och utrustning till båt. fråga Peder eller Anders.
- Per sammanställer vilka som kommer på avtackningsmiddag och bokar bord. 9/2-18

10 Mötet avslutades.

Ordföranden förklarade mötet för avslutat.

Nästa möte 12 feb 2018.

Punkter som kommer till: Innan 1 okt måste nytt avtal med Noatun vara klart. Uppsägning av avtal och nytt avtal utformas.

Mötesordförande


Per Johansson

Protokollförare


Per Johansson

Justeras


Anders Jacobi